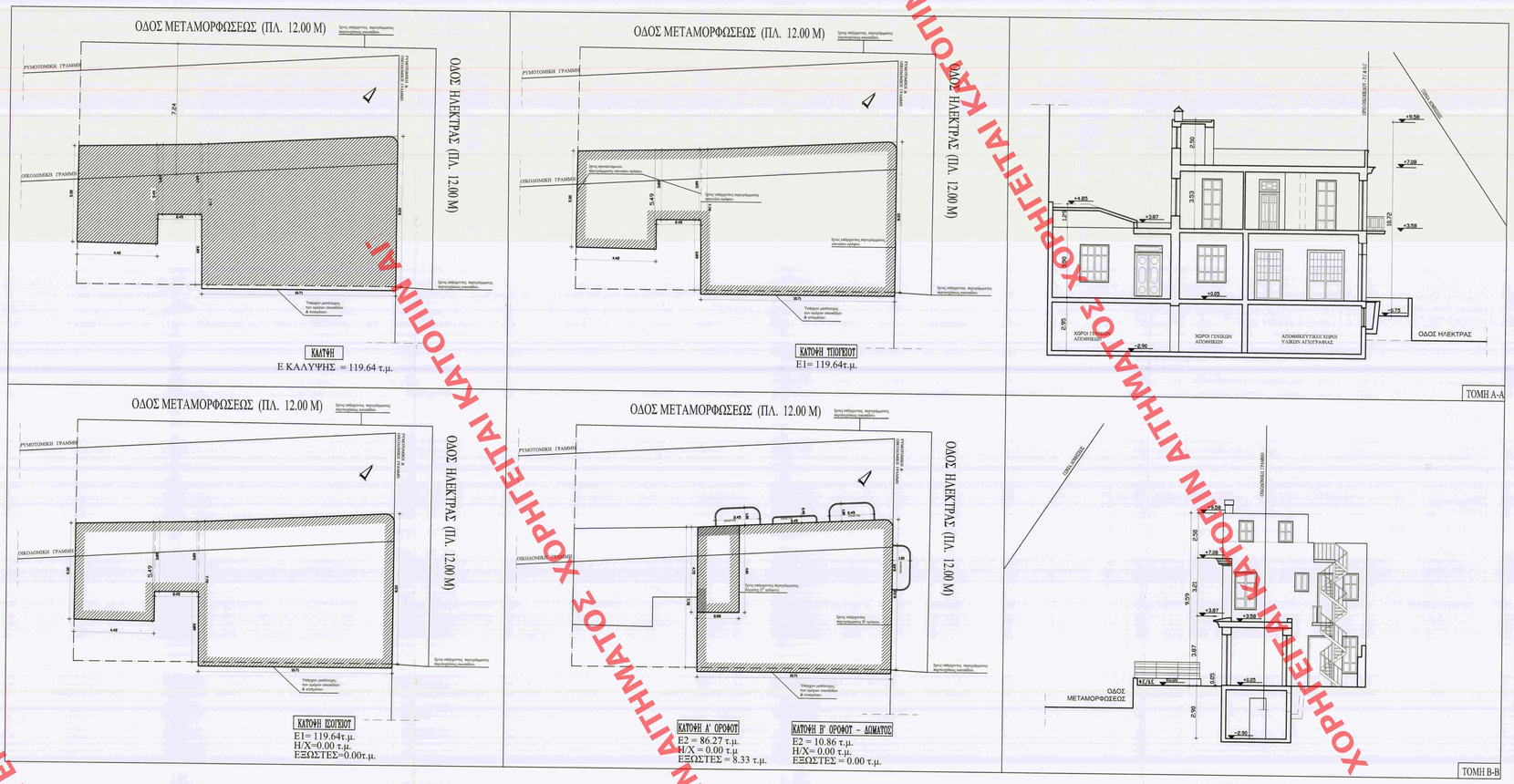

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εοικ. ακ = 263.92 μ² Εκαθ. ακ = 216.13 μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΠΕΡΙΑΝΙΑ , Ο.Τ. 26
Σ.Δ. = 2.40 ΦΕΚ-192Δ/2006
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γενικής Κατοικίας
ΦΕΚ-192Δ/2006
Υ= 26.00 Μ - ΓΙΑ Σ.Δ. 2,4 ΚΥΑ 4067/2012
ΣΗΜ: + 1 Μ για PILOTIS
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ Για εκτενέστερη
ΚΑΛΥΨΗ : 60% κατά Ν.Ο.Κ (Πλήρης Συνεχές)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Ε=200 Π=10
ΠΡΟ 9-6-73
Ε=150.00 Π=8.00
ΠΡΟ 14-03-1953
Ε=112.50 Π=6.00
ΓΚΑΡΑΖ - ΦΕΚ 76/Α/05-03-2004 (ΠΔ 111/2004)
ΜΙΑ (1) ΘΕΣΗ ΑΝΑ 60 μ² ΚΤΙΡΙΟΥ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΟΜΗΣΗ : 2.40Χ263.92 μ²=633.41 μ²
ΚΑΛΥΨΗ : 60%Χ263.92 μ²=158.35 μ²
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
120.85/263.92 μ²=0.458 μ² άρα 45.80%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 26.00 μ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ : 10.00 μ.

ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜ. ΧΩΡΟΙ:
40%Χ633.41=253.36 μ²
ΗΜ. ΧΩΡΟΙ : 20%Χ633.41=126.68 μ²

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 13-15 & ΗΛΕΚΤΡΑΣ 63 ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΒΑΣΕΙ Υ.Α. 71390/3694 ΦΕΚ 733Δ'/93.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

4.1. ΚΑΛΥΨΗ
4.42*(5.32+5.49)1/2+2.45*(3.85+3.89)1/2+ 10.71*(7.78+8.33)1/2 = 23.89+9.48+86.27 = 119.64 μ² < 120.85 μ² ως εκ συμβολαίου
< 120.85 μ² < 158.35 μ² επιτρεπόμενης

4.2. ΥΨΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ :
Κατ εκτίμηση μέσο ύψος 10.00 μ από τον περιβάλλοντα χώρο < 26 μ. επιτρεπόμενου

4.4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

4.4.0. ΥΠΟΓΕΙΟ (ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.)
ΟΣ ΚΑΛΥΨΗ = 119.64 μ²

4.4.1. ΙΣΟΓΕΙΟ
Ος κάλυψη
4.42*(5.32+5.49)1/2+2.45*(3.85+3.89)1/2+ 10.71*(7.78+8.33)1/2 = 23.89+9.48+86.27 = 119.64 μ² ως κάτοψη 119.64 μ²

4.4.2. Α' ΟΡΟΦΟΣ
10.71*(7.78+8.33)1/2 = 86.27 μ²
ως κάτοψη 86.27 μ²

4.4.3. Β' ΟΡΟΦΟΣ - ΔΩΜΑ
2.28*(4.72+4.81)1/2 = 10.86 μ²
ως κάτοψη 10.86 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
119.64+86.27+10.86 =
= 216.77 μ² < 633.41 μ²

4.5. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜ. ΧΩΡΟΙ
4.5.1. ΙΣΟΓΕΙΟ
Η. ΧΩΡΟΙ
= ως κάτοψη 0.00 μ²

4.5.2. Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΕΞΩΣΤΕΣ
3*(2.45Χ1.00)+(2.45Χ0.40) =
3*2.45+0.98 = 8.33 μ²
Η. ΧΩΡΟΙ
= ως κάτοψη 0.00 μ²

4.5.3. Β' ΟΡΟΦΟΣ - ΔΩΜΑ
ΕΞΩΣΤΕΣ
= ως κάτοψη 0.00 μ²
Η. ΧΩΡΟΙ
= ως κάτοψη 0.00 μ²

ΣΥΝΟΛΟ Η. ΧΩΡΩΝ
0.00 μ² <126.68 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ
8.33 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ & Η. ΧΩΡΩΝ
8.33+0.00 = 8.33 μ²
< 253.36 μ² (40% ΕΠΙΤΗΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ)

Σ.Ο. = 4.5ΧΣ.Δ. = 4.5Χ2.40=10.80
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
10.80ΧΣ(οικ)=10.80Χ263.92=2850.34 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ: 119.64Χ2.95= 352.94 μ³
Υπάρχει προμελετημένο στο Σ.Ο.:
0.40 Χ 119.64 = 47.86 μ³
ΙΣΟΓΕΙΟ: 119.64Χ3.90 = 466.60 μ³
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 86.27Χ3.53= 304.53 μ³
Β' ΟΡΟΦΟΣ-ΔΩΜΑ: 10.86Χ2.50= 27.15 μ³
προφή σπέτης στο χαμηλό κείρος:
2.45*(3.85+3.89)1/2*1.50 = 9.48*1.5*2/3 = 9.48 μ³

ΣΥΝΟΛΟ: 47.86+466.60+304.53+27.15+9.48 = 855.62 μ³ < 2850.34 μ³

ΟΓΚΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΙΑ Δ.Ε.Η.
855.62+47.86+352.94= 1256.42 μ³

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 13-15 & ΗΛΕΚΤΡΑΣ 63 ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΒΑΣΕΙ Π.Δ. 07/07/93 ΦΕΚ 733/Δ'/93

ΖΗΤΕΙΤΑΙ Η ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Το περίγραμμα και η θέση του κτιρίου σχεδιάστηκαν βάσει των συντεταγμένων των κορυφών από το Εθνικό Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ).

Η τοποθέτηση των κορυφομάτων πραγματοποιήθηκε βάσει φωτογραφικής αποτύπωσης.

Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις πραγματοποιήθηκαν κατ' εκτίμηση.

Το ύψος του κτιρίου και τα επιμέρους ύψη των ορόφων και των ανοιγμάτων πραγματοποιήθηκαν βάσει φωτογραφικής αποτύπωσης και κατ' εκτίμηση.

Β. Μ. ΦΥΡΙΛΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Ο.Ε. - ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 15022
τηλ.:210-7757221 / Fax: 210-9588010

εργοδότης	Ι. Ν. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΣΩΤΗΡΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ
έργο	ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
θέση	ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ αρ 13-15 & ΗΛΕΚΤΡΑΣ 63 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
μελετητές	Μ. ΦΥΡΙΛΛΑΣ Μηχανικός Περιβάλλοντος Μ. ΣΤΑΥΡΟΥ Πολιτικός Μηχανικός Ε. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
θέμα	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αριθμός σύνταχτ.	A 01
κλίμακες	1:100
περίοδος μελέτης	ΦΕΒΟΥΑΡΙΟΣ 2019

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6/3/2019 απόφαση έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ. Ημέρας Δ.Κ.

Η Διευθύντρια
Ε. Γρίγγα

υπογραφή: ΣΤΑΥΡΟΥ Π. ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΑΛΑΝΟΥ ΤΑΠΟΙΗ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88868 ΣΟΚΟΚΛΕΟΥΣ 20Α ΑΘΗΝΑ 176.74 - ΤΗΛ.210 9628879 ΑΦΜ: 046642281 - ΔΟΥ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

σφραγίδα: ΜΙΧΑΛΗ Β. ΦΥΡΙΛΛΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 126552 ΡΕΜΠΡΑΝΤΟΥ 23 ΑΘΗΝΑ 115 27 - ΤΗΛ. 210 7757221 ΑΦΜ: 132182239 - ΔΟΥ: ΓΣ ΑΘΗΝΩΝ

Β.Μ. ΦΥΡΙΛΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 15022
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 16 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 117 45
ΑΦΜ: 998024788 - ΔΟΥ: ΓΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.210 7757221

ΕΥΔΟΞΙΑ-ΧΡΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΓ.ΠΑΝΤΩΝ 107-109, ΚΑΛΛΙΘΕΑ Τ.Κ.17676
ΑΦΜ:151982669 - ΔΟΥ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
Α.Μ.ΤΕΕ:134877 - ΤΗΛ.210 9568716

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Το παρόν σφράγισμα αφορά
το Κ.Ε.Α. υπ' αριθμ. 28-3-2019
και συγκρίθηκε με το πρωτότυπο

Ε. ΓΡΙΓΓΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ
ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1/2019

ΧΩΡΙΣ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ